



IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

*Estados Financieros e Informe del
Auditor Independiente por los ejercicios
concluidos al 31 de diciembre de 2021 y
2020.*

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

AUDITORIA FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
CONTENIDO

Pág.

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.....1-4

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL5
ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS.....6
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Constitución y objeto de la empresa9-10
2. Principios y prácticas contables 10-12
3. Detalle de los principales rubros 13
 a. Disponible 13
 b. Cuentas por cobrar 13
 c. Anticipos a proveedores 14
 d. Impuestos por recuperar 14
 e. Inventario de mercadería 14
 f. Activo fijo neto 15
 g. Otros activos 16
 h. Deudas comerciales a corto plazo 16
 i. Préstamos bancarios a corto plazo 16-17
 j. Deudas laborales y sociales 17
 k. Otras cuentas por pagar 17
 l. Anticipo de cliente 18
 m. Préstamos bancarios largo plazo 18-21
 n. Deudas por emisión de valores corto plazo 21-26
 o. Otras cuentas por pagar largo plazo 26
4. Hechos posteriores 26



Grant Thornton

Acevedo & Asociados

**Acevedo & Asociados Consultores
de Empresas S.R.L.**

Calle Guembe No. 2015
Esq. Av. Beni
Santa Cruz, Bolivia
T +591 3 3436838

Avenida Ballivián No. 838
Edificio "Las Torres del Sol" (Mezzanine)
Cochabamba, Bolivia
T +591 4 4520022

Avenida 6 de Agosto No. 2577 Edificio
"Las Dos Torres" (11º Piso)
La Paz, Bolivia
T +591 2 2434343

www.gtacevedobolivia.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores y Accionistas de:
IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.
Santa Cruz – Bolivia. -

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2021, estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio y estado de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas 1 a 4 a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores junto con los requerimientos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Cuestiones claves de auditoría

Las cuestiones claves de auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se debe comunicar en nuestro informe:

Obligaciones financieras – Bonos Las Lomas I emisión 1 y emisión 2

La Sociedad tiene registrado como deudas financieras obligaciones por la emisión de los Bonos Las Lomas I, tal como se detalla en la Nota 3.m y cuya descripción se explica en la misma nota a los estados financieros. Nos centramos en esta área debido a la importancia de este saldo y su magnitud en el contexto del balance de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

Nuestros procedimientos de auditoría se han centrado en la obtención de evidencias de auditoría que confirmen la existencia y cumplimiento de las condiciones de emisión de la obligación mediante la realización de las siguientes pruebas de auditoría:

- Obtención del prospecto correspondiente a la emisión de los Bonos Las Lomas I Emisión 1 y emisión 2 y comprobación del cumplimiento de las condiciones incluidas en el mismo (tipo de interés, periodo de liquidación, garantía, entre otras).
- Comprobación del cumplimiento de los ratios financieros definidos en el prospecto de emisión de los Bonos Las Lomas I Emisión 1 y emisión 2, así como de la presentación de la información financiera de manera trimestral.

Como resultado de nuestras pruebas de auditoría respecto a la existencia y cumplimiento de las condiciones de los Bonos:

Bonos Las Lomas I - Emisión 1-BEC
Bonos Las Lomas I - Emisión 2-BNB
Bonos Las Lomas I - Emisión 3-BEC
Bonos Las Lomas I - Emisión 4-BNB

No se han identificado incidencias que se deban mencionar en el presente informe.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la sociedad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y por el sistema de control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados a dicha capacidad y al uso de la base de negocio en marcha como supuestos fundamentales de las políticas contables, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la sociedad, cesar operaciones, o no tenga otra alternativa que hacerlo.

La administración es responsable de supervisar el proceso de preparación y presentación razonable de los estados financieros de la sociedad.

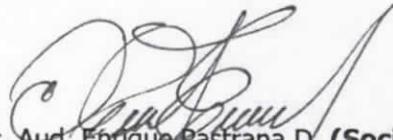
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no

garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas siempre detecte errores significativos en caso de existir. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las representaciones del auditor en relación con las auditorías de los estados financieros se encuentra adjunta a este informe. Este anexo es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

**ACEVEDO & ASOCIADOS
CONSULTORES DE EMPRESAS S.R.L.
MIEMBRO DE GRANT THORTNON INTERNATIONAL LTD.**



Lic. Aud. Enrique Pastrana D. (Socio)
CDA - 98 - D27 CAUB - 2934

Santa Cruz, 24 de marzo de 2022

**ANEXO AL INFORME DE AUDITORIA EMITIDO
POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas (NAGA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuadas en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionado con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresado en bolivianos)

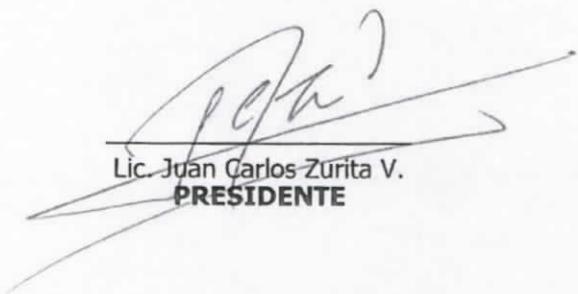
		DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
		Bs	Bs
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	Nota		
Disponible	3.a	88.472.137	29.049.653
Cuentas por cobrar	3.b	177.077.773	267.532.016
Anticipos a proveedores	3.c	88.580.792	140.907.942
Impuestos por recuperar	3.d	73.516.726	78.832.375
Inventario de mercadería	3.e	702.865.768	679.406.828
Total activo corriente		<u>1.130.513.195</u>	<u>1.195.728.814</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activo fijo neto	3.f	1.483.173.809	1.172.832.578
Inversiones		162.081	162.081
Otros activos	3.g	4.263.076	5.308.484
Total activo no corriente		<u>1.487.598.966</u>	<u>1.178.303.143</u>
TOTAL ACTIVO		<u>2.618.112.162</u>	<u>2.374.031.958</u>
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales a Corto Plazo	3.h	80.129.956	57.489.326
Préstamos bancarios corto plazo	3.i	107.464.963	115.142.607
Deudas por Emisión de Valores Corto Plazo	3.n	442.375	2.180.304
Deudas laborales y fiscales	3.j	21.758.630	14.397.577
Otras cuentas por pagar	3.k	12.257.821	31.610.296
Anticipo de cliente	3.l	1.469.692	1.123.837
Total pasivo corriente		<u>223.523.438</u>	<u>221.943.947</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos bancarios largo plazo	3.m	1.046.463.412	982.110.238
Deudas por Emisión de Valores	3.n	445.740.000	277.100.000
Otras cuentas por pagar LP	3.o	18.906.609	25.866.609
Provisión para beneficios sociales		6.772.667	7.615.842
Total pasivo no corriente		<u>1.517.882.687</u>	<u>1.292.692.689</u>
TOTAL PASIVO		<u>1.741.406.125</u>	<u>1.514.636.635</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		288.433.000	288.433.000
Ajuste de Capital		64.758.935	64.758.935
Reserva legal		21.853.489	21.476.190
Reserva por revaluo tecnico		235.052.071	235.052.071
Aporte por capitalizar		20.000.000	20.000.000
Ajustes de reservas patrimoniales		5.746.393	5.746.393
Resultado acumulados		223.551.433	216.382.759
Resultado del ejercicio		17.310.715	7.545.973
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>876.706.037</u>	<u>859.395.323</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>2.618.112.162</u>	<u>2.374.031.958</u>


Lic. Juan Carlos Zurita Vera.
PRESIDENTE


Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS
ENTRE EL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Expresado en bolivianos)

	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
	Bs	Bs
Ingresos operativos	418.862.476	304.224.857
(-) Costo de ventas	(296.043.372)	(212.344.865)
Utilidad bruta en ventas	122.819.104	91.879.992
(-) Gastos operativos		
Gastos administrativos	(52.761.389)	(45.486.894)
Gastos comerciales	(19.956.949)	(13.386.212)
Gastos financieros	(34.096.389)	(25.146.896)
Resultado operativo	16.004.377	7.859.991
Otros gastos netos	1.306.338	(314.018)
Resultdo antes de impuestos	17.310.715	7.545.973
Resultado del ejercicio	17.310.715	7.545.973


Lic. Juan Carlos Zurita V.
PRESIDENTE

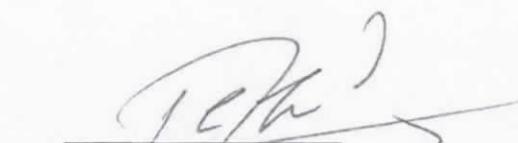

Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE
 EL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (Expresado en bolivianos)

	Capital social Bs	Ajuste de capital Bs	Reserva legal Bs	Otras reserva y ajustes Bs	Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	288.433.000	60.787.412	19.491.384	20.000.000	4.670.025	215.915.842	609.297.662
Actualización del patrimonio		3.971.523	-	-	1.076.369	2.451.438	7.499.330
Reserva legal	-	-	1.984.806	-	-	(1.984.806)	-
Aportes por capitalizar							-
Reserva por revaluo tecnico				235.052.071			235.052.071
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	7.546.258	7.546.258
Saldo al 31 de Diciembre del 2020	288.433.000	64.758.935	21.476.190	255.052.071	5.746.393	223.928.732	859.395.323
Actualización del patrimonio		-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	377.299	-	-	(377.299)	-
Aportes por capitalizar							-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	17.310.715	17.310.715
Saldo al 31 de Diciembre del 2021	288.433.000	64.758.935	21.853.489	255.052.071	5.746.393	240.862.148	876.706.037

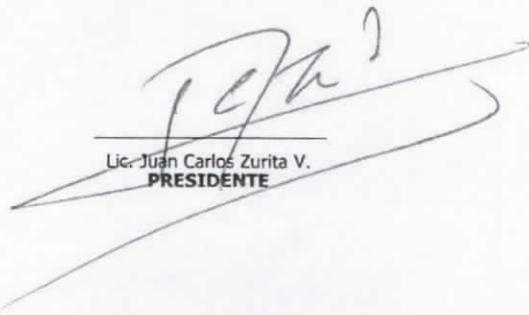
Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados.


 Lic. Juan Carlos Zurita Vera
PRESIDENTE


 Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el ejercicio terminado al: 31 de Diciembre de 2021 y 2020
 (Expresado en Bolivianos)

	Diciembre 2021 <u>Bs</u>	Diciembre 2020 <u>Bs</u>
FONDOS ORIGINADOS EN LAS OPERACIONES		
Resultado del periodo	17.310.715	7.545.973
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo		
Depreciación de Activos Fijos	5.510.175	5.099.064
Indemnizaciones devengadas	1.957.467	2.266.231
IUE No Compensado 2020	5.023.892	-
Castigo Cuentas Incobrables	1.601.960	1.797.057
Efecto por Reexpresión y Ajuste por Inflación	4	(5.957.598)
Cambios en activos y pasivos que originan movimientos de fondos		
Disminución (Aumentos) en activos y pasivos		
Cuentas por Cobrar y anticipo a proveedores	141.179.433	48.795.790
Impuestos por recuperar	291.758	(2.945.478)
Inventario de Mercaderías	(23.458.940)	(32.044.641)
Deudas comerciales CP	80.129.956	(145.855.585)
Prestamos bancarios CP	(9.857.949)	-
Deudas por emisión de valores CP	442.375	-
Deudas Fiscales y Sociales	7.361.052	(8.375.871)
Anticipos a Clientes	345.856	(2.168.555)
Otras Cuentas Por Pagar	(76.841.801)	(137.514.302)
Provisiones Sociales	(2.800.643)	(1.845.046)
Total fondos provenientes de operaciones	<u>148.195.309</u>	<u>(271.202.960)</u>
Flujo originado en actividades de inversión		
Adiciones de activos fijos	(315.851.406)	(543.455.223)
Disminución en Otros Activos	1.045.408	1.030.751
Total fondos aplicados a actividades de inversión	<u>(314.805.998)</u>	<u>(542.424.472)</u>
Flujo originado en actividades de financiamiento		
Prestamos bancarios LP	64.353.173	334.312.018
Deudas por emisión de valores	445.740.000	-
Otras cuentas por pagar LP	(284.060.000)	270.140.000
Pago de dividendos	-	-
Revaluo Técnico	-	235.052.071
Aporte de Capital	-	-
Total fondos aplicados a actividades de inversión	<u>226.033.173</u>	<u>839.504.088</u>
Disminución (Aumento) de fondos durante el período	59.422.484	25.876.656
Disponibilidades al inicio del período	<u>29.049.653</u>	<u>3.172.997</u>
Disponibilidades al cierre del período	<u>88.472.137</u>	<u>29.049.653</u>


 Lic. Juan Carlos Zurita V.
PRESIDENTE


 Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
CONTADOR GENERAL

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA EMPRESA

a.1) Tipo de entidad y datos sobre la institución

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA., Sociedad de Responsabilidad Limitada con el NIT: 1028443027 sede en nuestra ciudad, Av. Cristo Redentor S/N Barrio Hamacas, teniendo como principal actividad la Importación, comercialización de fierro y materiales de construcción.

La sociedad de responsabilidad limitada, Import Export "Las Lomas" se encuentra registrada en Fundempresa con la Matrícula N°00008235, en el Padrón Nacional de Contribuyentes del Servicio de Impuestos Nacionales, bajo el número de Identificación tributaria (NIT) N°1028443027 y Padrón Municipal N°221325.

a.2) Descripción de la estructura organizacional (Cambios en la organización)

IMP. EXP. LAS LOMAS LTDA. cuenta en la actualidad con un Directorio, órgano máximo de la Institución; la Presidencia Ejecutiva a cargo del Señor Lic. Juan Carlos Zurita Vera con el asesoramiento directo de la Socia mayoritaria, la Sra. Carmen Vera de Zurita.

Las funciones operativas están a cargo de las diferente Gerencias de Área, como ser: Finanzas, Operaciones, Comercial y la Subgerencia de Planificación. Adicionalmente, al interior de la empresa, se han conformado Comités de Directorio y Comités Ejecutivos, cuyas funciones y atribuciones están claramente establecidas.

Las diferentes áreas a su vez están integradas a nivel Nacional por unidades Operativas y/o Administrativas, que coordinan con unidades de soporte como Sistemas (Tecnología/Sistemas), Contabilidad, Comercio Exterior. La unidad de Auditoria se mantiene como unidad independiente en la estructura orgánica y de dependencia directa del Directorio

a.3) Oficinas departamentales

La sociedad de responsabilidad limitada IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. Tiene su oficina central en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra en la Carretera al Norte Km. 2 ½ y cuenta con 24 Sucursales en todo el país, distribuidos de la siguiente manera.

Departamento	Sucursales
Santa Cruz	7
La Paz	5
Cochabamba	4
Tarija	1
Oruro	1
Beni	1
Chuquisaca	4
Potosí	1

	24

a.4) Promedio de empleados durante el ejercicio

El promedio de empleados al 31 de diciembre de 2021 es de 564 funcionarios de los cuales todos son permanentes.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Las políticas contables más significativas utilizadas por la sociedad son las siguientes:

a. Período

De acuerdo a Ley 1606 de 22 de diciembre de 1994 que modifica la Ley N° 843 de 20 de mayo de 1986, la fecha de cierre de gestión para este tipo de empresas es el 31 de diciembre de cada año.

b. Estimaciones incluidas en los estados financieros

La preparación de estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Bolivia, requiere que la alta Dirección de la Sociedad realice estimaciones y suposiciones que afectan los montos de activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Las áreas de mayor importancia que requieren la utilización de estimaciones son el valor del inventario, la vida útil del activo fijo y la posibilidad de cobranza de las cuentas por cobrar. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad.

c. Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros se preparan de acuerdo con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia, los que se aplican consistentemente con el ejercicio anterior.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, moneda nacional con mantenimiento de valor y moneda nacional con mantenimiento de valor a las unidades de fomento a la vivienda (UFV) se valúan y re expresan de acuerdo con los tipos de cambio o cotizaciones vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los efectos resultantes de este procedimiento se registran en los resultados del ejercicio.

d. Moneda de cuenta

La empresa mantiene sus registros contables de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Bolivia, las cuales el establecen que los registros deben establecerse en bolivianos.

e. Ajustes a moneda constante

A través de la Resolución CTNAC 01/2008 del 11 de enero de 2008 el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia se resuelve la reposición del ajuste por inflación de estados financieros, determinando que a partir del 1° de enero de 2008, cualquier sea el tipo de actividad, se utilice la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), mientras no se cuente con un índice General de Precios oficial y de emisión diaria.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Desde el 1° de abril de 2008, la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por la Norma Contable N° 3 revisada y modificada y la Resolución CTNA 01/2008 mencionada en los párrafos anteriores ha establecido aplicar el ajuste por inflación utilizando como índice de actualización la UFV.

La UFV al 31 de Diciembre de 2021 es de 2,37376 y al 31 de Diciembre de 2020 es de 2,35851.

La Resolución CTNAC 003/2020 suspendió el ajuste integral por inflación de estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, de acuerdo a lo establecido en el apartado 3 de la Norma de Contabilidad N° 3, que establece "la tasa anual (doce últimos meses) de inflación de aproximadamente 12% o más, calculada en base a un "Índice General de Precios" confiable o, en circunstancias especiales la variación de la moneda nacional con relación a una moneda extranjera relativamente estable, para considerar que los estados financieros requerirán reexpresión".

No obstante y en cumplimiento a la Norma de Contabilidad N° 3 y lo dispuesto por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, en su Resolución N° 03/2020 de fecha 8 de diciembre de 2020, se suspendió el ajuste por inflación de los rubros no monetarios de los estados financieros a partir del 11 de diciembre de 2020, considerando que, oficialmente, el Índice General de Precios establecido a través de Índice de Precios al Consumidor (IPC) refleja una baja inflación. Consiguientemente, con este cambio contable, los estados financieros de la Entidad están reexpresados por inflación hasta el 10 de diciembre de 2020 (fecha de suspensión del ajuste).

Solo para fines de comparación, y habiéndose suspendido el ajuste por inflación, los importes de los estados financieros y las notas explicativas correspondientes al 31 de Diciembre de 2020 se presentan sin la reexpresión a moneda del 31 de Diciembre de 2020.

f. Saldos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos según la paridad cambiaria vigente al cierre del período (US\$ 1 = Bs 6,96).

g. Caja, Bancos, Créditos y Deudas.

Se valorarán a su valor nominal aquellos nominados en moneda nacional y aquellos nominados en dólares estadounidenses se ajustarán en base a la variación del tipo de cambio del dólar estadounidense a la fecha de cierre de cada año.

h. Inventario de mercadería.

Se encuentran valuados a su costo de adquisición o valor de reposición, el que fuera menor en adhesión a los criterios selectivos instruidos mediante la Ley 843 y su reglamentación en DS 24051 aplicados de manera uniforme con relación al período anterior.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

i. Bienes de uso netos de depreciación acumulada.

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición, reexpresados en función a la variación del indicador de ajuste por inflación, Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), entre el día de compra o habilitación. Los activos fijos comprados con fecha posterior al 10 de diciembre de 2020 se encuentran registrados al costo histórico. El valor de los activos fijos, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Los costos de renovaciones, mejoras y adiciones son incorporados al valor del activo, en tanto que los de mantenimiento y reparaciones que no extienden la vida útil de los bienes, son cargados a los resultados del año en que se incurren.

Los terrenos y edificios se valúan a valores resultantes de revalúos técnicos realizados durante la gestión 2020 por profesional independiente y especializado en la materia, el importe de este revalúo fue de Bs 235.052.071.

La depreciación de los bienes se calcula por método de línea recta, aplicando tasas de depreciación, establecidas por leyes tributarias. Dichas tasas se consideran adecuadas para extinguir el valor al final de la vida útil estimada de los bienes. La vida útil estimada de las principales categorías de activo fijo.

j. Previsión para indemnización.

En cumplimiento a disposiciones legales vigentes, la sociedad actualiza mensualmente un monto necesario de previsión destinado a cubrir las indemnizaciones del personal, consistente en un sueldo por año de servicio prestado. Este beneficio es pagadero en concordancia al artículo N° 1 de la R.M. N° 447/09 de fecha 08.Julio.09 que reglamenta el D.S. N° 110 de 1° de mayo de 2009, que en el artículo 1° garantiza el pago de indemnización por tiempo de servicios de los trabajadores, luego de haber cumplido más de noventa (90) días de trabajo continuo.

k. Impuesto sobre las Utilidades de las empresa (IUE).

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, está sujeta al régimen tributario establecido en la Ley N° 843, modificada con la Ley N° 1606. La tasa de impuesto es de 25%, y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones.

l. Patrimonio Neto.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el patrimonio neto asciende a Bs 876.706.037 y Bs 859.395.323, respectivamente.

m. Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan a través del método del devengado, se reconocen los ingresos y gastos del período independientemente si fueron cobrados o pagados.

3. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

El detalle de los principales rubros al 31 de Diciembre de 2021 y 2020:

a. Disponible

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Caja Moneda Nacional	91.050	157.647
Banco Económico S.A. M/N	21.515.277	9.821.157
Banco Económico S.A. M/E	2.723.721	884.684
Banco Mercantil Santa Cruz S.A. M/N	6.788.532	1.697.219
Banco Mercantil Santa Cruz S.A. M/E	362.364	120.074
Banco Fassil S.A. M/N	8.523.786	1.928.138
Banco Fassil S.A. M/E	2.378	2.712
Banco Ganadero S.A M/N	5.913.639	5.751.756
Banco Ganadero S.A. M/E	28.195	28.195
Banco Unión S.A. M/N	16.330.729	1.501.949
Banco Unión S.A. M/E	98.545	26.655
Banco Fie S.A. M/N	6.409.608	153.351
Banco Bisa S.A M/N	4.717.109	2.176.325
Banco Nacional de Bolivia S.A. M/N	14.967.204	4.799.791
Total...	<u>88.472.137</u>	<u>29.049.653</u>

b. Cuentas por cobrar

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Clientes nacionales	84.692.671	71.568.333
Otras Cuentas por cobrar	97.974.134	202.702.411
Préstamos al personal	231.913	207.600
Provisión de cuentas incobrables	(5.820.945)	(6.946.328)
Total...	<u>177.077.773</u>	<u>267.532.016</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020****c. Anticipo a proveedores**

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Anticipos proveedores nacionales	21.945.533	18.858.524
Anticipos proveedores extranjeros	46.307.673	90.073.633
Anticipo por compra de activos fijos	15.983.877	17.413.482
Agencias despachantes	1.977.309	8.188.629
Dep. en garantía pagaré LL-Alianza	2.366.400	2.366.400
Dep. en garantía pagaré Priv. LL-SC Investment	-	2.100.000
Provisión de fondos emisión I y II	-	1.907.274
Total...	<u>88.580.792</u>	<u>140.907.942</u>

d. Impuestos por recuperar

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Crédito fiscal IVA	63.056.794	61.246.108
IT pagado por anticipado	7.930.626	15.056.962
Crédito Fiscal por Recuperar	2.529.306	2.529.306
Total...	<u>73.516.726</u>	<u>78.832.375</u>

e. Inventario de mercadería

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Inventario de materia prima	454.775.309	469.346.972
Inventario de producto en proceso	1.685.466	1.795.719
Inventario de productos terminados	245.116.333	208.268.817
Inventario en tránsito	1.288.660	(4.680)
Total...	<u>702.865.768</u>	<u>679.406.828</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020****f. Activo fijo neto**

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2021, es la siguiente:

	Valor original Bs	Depreciación acumulada Bs	Valor neto Bs
Terreno	310.473.499	-	310.473.499
Edificios	28.454.482	(2.657.194)	25.797.288
Muebles y enseres	3.491.355	(2.902.610)	588.745
Equipo de oficina	2.845.259	(2.357.410)	487.849
Maquinaria y equipo	40.693.185	(30.380.251)	10.312.934
Equipo de computación	4.845.708	(4.194.851)	650.857
Herramientas	1.276.983	(523.842)	753.141
Vehículos	24.077.179	(21.560.533)	2.516.646
Sistemas de computación	1.298.928	(1.298.928)	-
Instalaciones	86.613	(72.533)	14.081
Maquinarias y equipos de producción	28.038.946	(23.925.687)	4.113.259
Instalaciones de producción	3.422	(2.244)	1.178
Activo fijo en proceso	<u>1.127.464.332</u>		<u>1.127.464.332</u>
Totales...	<u>1.573.049.892</u>	<u>(89.876.083)</u>	<u>1.483.173.809</u>

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2020, es la siguiente:

	Valor original Bs	Depreciación acumulada Bs	Valor neto Bs
Terreno	318.228.671	-	318.228.671
Edificios	30.203.902	(1.989.168)	28.214.734
Muebles y enseres	3.432.061	(2.780.467)	651.594
Equipo de oficina	2.712.750	(2.269.266)	443.484
Maquinaria y equipo	39.529.837	(27.725.051)	11.804.786
Equipo de computación	4.390.707	(4.018.310)	372.397
Herramientas	1.152.118	(308.571)	843.547
Vehículos	25.057.635	(21.097.031)	3.960.604
Sistemas de computación	1.298.928	(1.298.928)	-
Instalaciones	86.613	(63.155)	23.458
Maquinarias y equipos de producción	28.023.643	(22.669.027)	5.354.616
Otros activos	3.422	(1.853)	1.569
Activo fijo en proceso	<u>802.933.119</u>	-	<u>802.933.119</u>
Totales...	<u>1.257.053.405</u>	<u>(84.220.827)</u>	<u>1.172.832.578</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020****g. Otros activos**

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Sistemas de tecnología (licencias)	4.438.920	4.438.920
Amortización sistemas de tecnología (licencias)	(3.151.537)	(2.363.653)
Depósitos entregados en garantía	1.747.600	1.773.239
Seguros y fianzas pagados por anticipado	611.511	956.946
Alquileres Pagados por anticipado	161.430	191.430
Construcción en propiedades alquiladas	228.688	311.602
Licencia anual SAP (SAP Enterprise)	226.464	-
Total...	<u>4.263.076</u>	<u>5.308.484</u>

h. Deudas Comerciales a Corto Plazo

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Cuentas por pagar proveedores nacionales	19.259.723	31.862.432
Cuentas por pagar proveedores extranjeros	<u>60.870.233</u>	<u>25.626.894</u>
Total...	<u>80.129.956</u>	<u>57.489.326</u>

i. Préstamos bancarios a corto plazo

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Préstamos Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	-	1.499.990
Préstamos Banco Internacional (1)	34.800.000	34.800.000
Préstamos Banco Bisa S.A. (2)	54.331.200	54.331.200
Intereses Devengados	14.311.494	19.953.396
Intereses Devengados Pagares Alianza-LL	<u>4.022.269</u>	<u>4.558.021</u>
Total...	<u>107.464.963</u>	<u>115.142.607</u>

1) Banco Internacional Santander S.A. con una línea de crédito por un importe de Bs 34.800.000, a una tasa fija de 1,85% anual, a un plazo de 365 días, mes iniciado en fecha 14 de Mayo de 2021 y con única cuota de capital e intereses pagaderos a pagarse el 14 de Mayo de 2022.

2) Banco Bisa S.A., a la fecha, con dos préstamos vigentes:

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

- El primer préstamo por Bs 33.957.000, a una tasa de 4,80% anual, con un plazo de 344 días, iniciando el 03 de Enero de 2020 y con única cuota de capital e intereses a pagarse el 12 de Diciembre de 2020, el mismo fue reprogramado por segunda vez con fecha de vencimiento al 01 de Diciembre de 2022, con una tasa del 5,80% y un plazo de 353 días.
- El segundo préstamo por Bs 20.374.200, a una tasa de 5,30% anual, con un plazo de 352 días, iniciando el 15 de Marzo de 2021 y con única cuota de capital e intereses a pagarse hasta el 02 de Marzo de 2022.

j. Deudas laborales y sociales

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Aportes por pagar	1.287.352	1.003.273
IVA Débito fiscal	6.673.185	4.409.410
Ret. RC IVA F-604 (13%)	13.283	4.236
Ret. Impuesto a las utilidades bienes (5%)	10.778	127.700
Ret. Impuesto a las utilidades servicios (12,5%)	344.514	213.611
Impuesto a las transacciones	748.263	225.669
Ret. Impuesto a las transacciones (3%)	92.075	128.874
Ret. a Terceros IUE beneficiarios del exterior	263.080	98.837
IUE por pagar	7.930.626	5.607.536
Primas por pagar	4.395.473	2.578.431
Total...	<u>21.758.630</u>	<u>14.397.577</u>

k. Otras cuentas por pagar

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Cuentas por pagar socios CV	116.071	116.071
Otras cuentas por pagar	1.325.693	1.182.124
Provisión de costos indirectos del material	3.687.901	1.342.540
Pagares privados Las Lomas - Alianza CP	6.960.000	6.960.000
Leader Global Solutions LLC (LGS)	-	9.600.921
Dividendos por pagar	168.156	12.408.640
Total...	<u>12.257.821</u>	<u>31.610.296</u>

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

I. Anticipo de cliente

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Anticipo de clientes	1.469.692	1.123.837
Total...	<u>1.469.692</u>	<u>1.123.837</u>

m. Préstamos bancarios largo plazo

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Préstamos Banco Mercantil Santa Cruz S.A. (1)	146.332.041	156.811.575
Préstamos Banco Económico S.A. (2)	98.098.000	71.812.326
Préstamos Banco Fassil S.A. (3)	264.863.000	350.400.000
Préstamos Banco Ganadero S.A. (4)	125.248.889	129.750.000
Préstamos Banco Fie S.A (5)	35.000.000	35.000.000
Préstamos Banco Bisa S.A. (6)	112.300.741	121.716.337
Préstamos Banco Unión S.A (7)	264.620.741	116.620.000
Total...	<u>1.046.463.412</u>	<u>982.110.238</u>

1) Banco Mercantil Santa Cruz S.A. a la fecha con siete préstamos vigentes:

- El primero por un importe de Bs 50.306.666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 3600 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 1.863.209,85.
- El segundo por un importe de Bs 12.576.666.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 3428 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 465.802,48.
- El tercero por un importe de Bs 12.576.668.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 3260 días e intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs, 465.802,41.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

- El cuarto por un importe de Bs 68.569.407,46.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 3256 días y capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando el 02 de Octubre de 2019 y con vencimiento el 31 de agosto de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 14.435.664,72.
- El quinto préstamo por un importe de Bs 20.000.000, a una tasa fija de 6,00% anual, con un plazo de 720 días e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 30 de Junio de 2020 y con dos cuotas de capital a pagarse el 22 de Diciembre de 2021 y 20 de Junio de 2022 respectivamente (periodo de gracia los primeros 12 meses únicamente a capital), el mismo ha sido amortizado por Bs 10.000.000.
- El sexto por un importe de Bs 13.720.000.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 540 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 20 de Abril de 2021 con vencimiento el 12 de Octubre de 2022, el mismo ha sido amortizado por Bs 4.573.333,33.
- El séptimo por un importe de Bs 579.670.- con garantía hipotecaria a una tasa de 6,00% anual, con un plazo de 540 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 28 de Mayo de 2021 con vencimiento el 19 de Noviembre de 2022, el mismo ha sido amortizado por Bs 193.223,33

2) Banco Económico S.A., a la fecha, con cuatro préstamos vigentes:

- El primer préstamo por un importe de Bs 34.300.000, a una tasa de 4,50% anual, con un plazo de 720 días, intereses pagaderos anualmente iniciando el 28 de Abril de 2021 y con única cuota de capital a pagarse al vencimiento en fecha 18 de Abril de 2023.
- El segundo préstamo por un importe de Bs 10.290.000, a una tasa de 5,50% los primeros doce meses y posteriormente a una tasa del 6,00% anual, con un plazo de 747 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 27 de Agosto de 2021 y con única cuota de capital a pagarse al vencimiento en fecha 13 de Septiembre de 2023.
- El tercer préstamo por un importe de Bs 48.020.000, a una tasa los primeros doce meses de 5,50%, a partir del mes trece 5,75% y a partir del mes veinticinco 6,00% anual, con un plazo de 1125 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 15 de Septiembre de 2021, capital a pagarse a partir del 12 de Octubre de 2023 y con vencimiento en fecha 14 de Octubre de 2024. Este préstamo tiene un periodo de gracia de 18 meses a capital.
- El cuarto préstamo por un importe de Bs 5.488.000, a una tasa los primeros doce meses de 5,50%, a partir del mes trece 5,75% y a partir del mes veinticinco 6,00% anual, con un plazo de 1100 días, intereses pagaderos semestralmente iniciando el 29 de Septiembre de 2021, capital a pagarse a partir del 03 de Octubre de 2023 y con vencimiento en fecha 03 de Octubre de 2024. Este préstamo tiene un periodo de gracia de 540 días a capital.

3) Banco Fassil S.A., a la fecha, con un préstamo vigente por Bs 275.500.000, a una tasa fija

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

de 6,00% anual, con un plazo de 1099 días e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 29 de Abril de 2021 y con dos únicas cuotas de capital a pagarse el 02 de Mayo de 2023 y la otra al vencimiento el 02 de Mayo de 2024, el cual ha sido amortizado por Bs 10.637.000.-

4) Banco Ganadero S.A., a la fecha, con seis préstamos vigentes:

- El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 68.600.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3600 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 2.540.740,74.
- El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 17.150.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3428 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 11 de Enero de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 635.185,19.
- El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 17.150.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de de 3260 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 28 de Junio de 2019 y capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 635.185,19.
- El cuarto préstamo por un importe de Bs 15.000.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 720 días, capital e intereses pagaderos semestralmente, iniciando el 26 de Febrero de 2021 y con vencimiento el 16 de Febrero de 2023.
- El quinto préstamo por un importe de Bs 6.800.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 647 días, capital e intereses pagaderos anualmente, iniciando el 02 de Julio de 2021 y con vencimiento el 10 de Abril de 2023.
- El sexto préstamo por un importe de Bs 4.360.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 638 días, capital e intereses pagaderos anualmente, iniciando el 13 de Agosto de 2021 y con vencimiento el 13 de Mayo de 2023.

5) Banco Fie S.A., a la fecha, con un préstamo vigente de Bs 35.000.000, a una tasa fija de 4,90% anual, con un plazo de 1091 días, capital e intereses pagaderos semestralmente iniciando en fecha 16 de Noviembre de 2021 y con vencimiento el 11 de Noviembre de 2024.

6) Banco Bisa S.A., a la fecha, con tres préstamos vigentes:

- El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 77.746.667 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente iniciando el 23 de Julio de 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 2.879.506,18.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

- El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 19.436.667 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 719.876,55.
- El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 19.436.666 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022 y con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 719.876,55.

7) Banco Unión S.A., a la fecha, con cinco préstamos vigentes:

- El primer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 77.746.667 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.600 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 23 de Julio 2018 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el mismo ha sido amortizado por Bs 2.879.505,92.
- El segundo préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 19.436.667 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.428 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 11 de Enero de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 719.876,56.
- El tercer préstamo con garantía hipotecaria, por un importe de Bs 19.436.666 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 3.260 días, intereses pagaderos trimestralmente, iniciando el 28 de Junio de 2019 y con capital a pagarse a partir del 03 de Enero de 2022, con vencimiento el 31 de Mayo de 2028, el cual ha sido amortizado por Bs 719.876,52.
- El cuarto préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs 82.320.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 31 de Agosto de 2021 y con vencimiento el 30 de Agosto de 2024.
- El quinto préstamo con garantía prendaria, por un importe de Bs 70.000.000 a una tasa de 6,00% anual, a un plazo de 1.095 días, intereses y capital pagaderos semestralmente, iniciando el 29 de Septiembre de 2021 y con vencimiento el 28 de Septiembre de 2024.

n. Deudas por Emisión de Valores Corto Plazo

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Interés deveng. Bonos Las Lomas I – Emisión 1	193.702	1.029.100
Interés deveng. Bonos Las Lomas I – Emisión 2	248.673	1.151.204
Total...	442.375	2.180.304

..21..

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

A partir del mes de Septiembre/2021, con la finalidad de una mejor forma de exposición de partidas contables se incorporó el rubro "Deudas por Emisión de Valores a corto plazo" para el registro de Intereses Devengados por Emisión de Bonos.

Deudas por Emisión de Valores Largo Plazo

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Bonos Las Lomas I – Emisión 1-BEC	138.400.000	138.400.000
Bonos Las Lomas I – Emisión 2-BNB	138.700.000	138.700.000
Bonos Las Lomas I – Emisión 3-BEC	138.400.000	-
Bonos Las Lomas I – Emisión 4-BNB	30.240.000	-
Total...	<u>445.740.000</u>	<u>277.100.000</u>

- 1) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda., celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de Agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 1
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.160 (dos mil ciento sesenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 bolivianos).
Tasa de interés:	5,30 % anual
Fecha de emisión:	27 de Marzo de 2020
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 1 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad, incluyendo la provisión de materia prima, insumos, compra de equipos y otros relacionados.

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 1
Garantía:	El plazo de utilización de los recursos será 180 días calendario a partir de la fecha de emisión. Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 1 a quien figure registrado en el Sistema de registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

- 2) La Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda. en cumplimiento a la Delegación detallada en el punto 1.2 del Acta de Asamblea celebrada en fecha 25 de Agosto de 2017 y sus posteriores modificaciones, resolvió autorizar una segunda emisión privada de bonos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 2
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	Bolivianos
Plazo de la emisión	2.520 (dos mil quinientos veinte) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 bolivianos).
Tasa de interés:	5,70 % anual
Fecha de emisión:	30 de Marzo de 2020
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 2 será destinado a la construcción y puesta en marcha de la Planta Siderúrgica en el departamento de Santa Cruz en su integridad, incluyendo la provisión de materia prima, insumos, compra de equipos y otros relacionados.
Garantía:	El plazo de utilización de los recursos será 360 días calendario a partir de la fecha de emisión. Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la orden. La sociedad reputará como titular de un bono perteneciente a los Bonos LAS LOMAS I-Emisión 2 a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

Denominación: Bonos Las Lomas I - Emisión 2
 Cuenta a cargo de la EDV. Adicionalmente los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV.

- 3) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda., celebrada en la ciudad de Santa Cruz en fecha 25 de Agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 3
Monto de la emisión:	Bs 173.000.000
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	bolivianos
Plazo de la emisión	2.880 (dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 bolivianos).
Tasa de interés:	6,50 % anual
Fecha de emisión:	27 de Enero de 2021
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 3 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros, compra de materia prima, compra de insumos, compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica, pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra, mantenimiento de maquinaria y/o equipos, y otros según el giro normal de la Empresa
	Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación
Garantía:	Quirografaria
Forma de circulación de los valores:	A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I – Emisión 3, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

Denominación: Bonos Las Lomas I - Emisión 3
a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV

- 4) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Import Export Las Lomas Ltda., celebrada en la ciudad de Santa Cruz el 25 de Agosto de 2017, se aprobó el Programa de Emisiones de Bonos de oferta privada, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos.

Las características del "Programa de Emisiones de Bonos Las Lomas", corresponde a:

Denominación:	Bonos Las Lomas I - Emisión 3
Monto de la emisión:	Bs 37.800.000
Tipo de valores a emitirse	Bonos obligaciones privados y redimibles a plazo fijo.
Serie:	Serie Única.
Moneda:	bolivianos
Plazo de la emisión	2.880 (dos mil ochocientos ochenta) días calendario a partir de la fecha de emisión
Valor nominal:	El valor nominal de cada bono será de Bs 10.000 (diez mil 00/100 bolivianos).
Tasa de interés:	6,50 % anual
Fecha de emisión:	27 de Enero de 2021
Destino de los fondos y plazo de utilización:	El monto recaudado por la colocación de los bonos Las Lomas Emisión 4 será destinado al recambio de pasivos bancarios y el saldo será utilizado en capital de inversiones como ser: pago a proveedores nacionales y/o extranjeros, compra de materia prima, compra de insumos, compra de equipos u otros relacionados al funcionamiento de la Planta Siderúrgica, pago de fletes y transporte de los productos comercializados y de chatarra, mantenimiento de maquinaria y/o equipos, y otros según el giro normal de la Empresa
Garantía:	Se establece un plazo de utilización de los recursos hasta 360 días a partir de la fecha de inicio de la colocación
Forma de circulación de los valores:	Quirografaria A la Orden. La Sociedad reputará como titular de un Bono perteneciente a los BONOS LAS LOMAS I – Emisión 4, a quien figure registrado en el Sistema del Registro de Anotaciones en Cuenta

IMPORT EXPORT "LAS LOMAS LTDA."**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

Denominación: Bonos Las Lomas I - Emisión 3
a cargo de la EDV. Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta, serán también registrados en el Sistema a cargo de la EDV

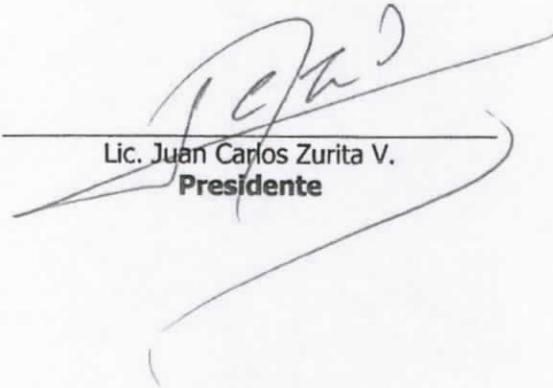
o. Otras cuentas por pagar largo plazo

	Dic/21	Dic/20
	Bs	Bs
Pagarés Privados Las Lomas – Alianza	15.660.000	22.620.000
Intereses Devengados Pagares Alianza-LL.	3.246.609	3.246.609
Total...	<u>18.906.609</u>	<u>25.866.609</u>

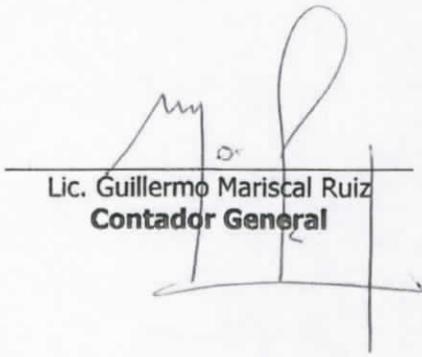
- 1) Emisión de Pagarés Privados Las Lomas – Alianza, por Bs 59.160.000 a tasa anual y fija de 6,5% para capital de financiamiento, parte del importe que se ha registrado como corto plazo Bs 6.960.000 y del cual a la fecha se ha cancelado Bs 36.540.000.-

4. HECHOS POSTERIORES

No se han producido con posterioridad al 31 de Diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, hechos o circunstancias que afecten en forma significativa la información expuesta en los mismos.



Lic. Juan Carlos Zurita V.
Presidente



Lic. Guillermo Mariscal Ruiz
Contador General